

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất bên xe thị trấn Chợ Mới và bên xe thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc đấu giá tài sản trên đất, đấu giá cho thuê đất có thu tiền thuê đất bên xe thị trấn Chợ Mới và bên xe thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất bên xe thị trấn Chợ Mới và bên xe thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới,

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất bên xe thị trấn Chợ Mới và bên xe thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới.

1.2. Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Khu đất bên xe thị trấn Chợ Mới:

- Vị trí khu đất: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất cho thuê: **5.251m²**, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 24 (theo Bản đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 27/8/2018).

- Loại đất khai thác: Đất thương mại dịch vụ.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có công trình xây dựng, gồm:

+ Trụ sở làm việc: Kết cấu: nền lát gạch + xi măng, khung tiền chế bằng thép, mái lợp tole, vách tole, cửa sắt kính. Diện tích: 292m².

+ Hàng rào bao quanh khu đất.

- Hình thức giao đất: Đấu giá cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

2.2. Khu đất bên xe thị trấn Mỹ Luông:



- Vị trí khu đất: ấp Mỹ Quý, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất cho thuê: **9.485m²**, thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 47 (theo Bản đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 27/8/2018).

- Loại đất khai thác: Đất thương mại dịch vụ.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Hình thức giao đất: Đấu giá cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.1. Khu đất bến xe Chợ Mới:

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 30.568.583.136 đồng (Ba mươi tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm Công trình xây dựng: 782.573.140 đồng (Bảy trăm tám mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn, một trăm bốn mươi đồng).

Tổng Giá khởi điểm của tài sản: **31.351.156.276 đồng** (Ba mươi một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, một trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

3.2. Khu đất bến xe Mỹ Luông:

Giá khởi điểm: **9.477.893.880 đồng** (Chín tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất: Có hội trường sức chứa từ 100 người trở lên (không phải hội trường thuê, mượn).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật. Có đầy đủ Quyết định thành lập có ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật; Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên. Có kinh nghiệm đấu giá tài sản Nhà nước từ 15 năm trở lên trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã tổ chức ít nhất 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tương tự gần nhất (trong thời hạn 12 tháng trở lại).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- TT.UBND;
- LĐVP;
- Phòng TC-KH;
- Phòng TN&MT;
- Lưu VT (niêm yết).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KS. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Viên

